

**Spett.le amministrazione comunale,**  
alla c.a. del Responsabile del Settore Affari Generali  
Dott.ssa Rosella Barneschi

<b>COMUNE DI SUMIRAGO</b>	
PROT. N. <u>1240</u>	
CAT. <u>7</u> CLAS. <u>2</u>	
<b>19 FEB. 2015</b>	
<input type="checkbox"/> SI ASSEGNA a <u>Soc. le</u>	
<input type="checkbox"/> FIRMARE p.p.v.	
<input type="checkbox"/> COPIA per	
	VISTO

e, per opportuna conoscenza,  
Al Sindaco  
Rag. Mauro Croci

All'Assessore alle Politiche Sociali ed Educative  
Dott.ssa Mara Gorini

All'Assessore al Territorio  
Signor Mario Vavassori

Alla Responsabile del Settore SocioEducativo  
Assistente Sociale Silvia Bonan

Al Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Giuseppe Pugliese

**OGGETTO:** Avvio del procedimento di verifica sussistenza  
presupposti tecnico – amministrativi e giuridici  
per il rinnovo accordo e convezione d'uso immo-  
bile comunale – asilo nido Liliana Bertolina, prot.  
11365 del 9.12.2014.

1

### **OSSERVAZIONI** al preavviso di rigetto prot. n. 994 del 9.2.2015

Letto il preavviso di rigetto in ordine all'istanza di rinnovo in oggetto, esaminata altresì la proposta di ricorso ad accordo sostitutivo di procedimento ex art. 11 Legge n. 241/1990 per la proroga di un anno della convenzione di rete e della convenzione d'uso dell'immobile di proprietà comunale, si osserva quanto segue:

- in primo luogo si contestano le argomentazioni, sia in punto di fatto che in punto di diritto, addotte a sostegno del prospettato diniego all'istanza di rinnovo, a tal fine richiamando integralmente le considerazioni svolte nelle osservazioni presentate in data 23 dicembre scorso e nella memoria depositata agli atti comunali prot. n. 785 in occasione dell'incontro tenutosi presso la sede comunale lo scorso 2 febbraio;

- quanto alla proposta di proroga delle convenzioni in atto per un solo anno, la scrivente Cooperativa ribadisce che tale soluzione non consente ai bambini che hanno iniziato a frequentare la "sezione primavera" di completare il percorso educativo iniziato e, d'altro lato, evidenzia che la proposta comporta costi aggiuntivi nella gestione dell'asilo nido (si calcola un'incidenza come perdita approssimativa di €. 99.860,00) pur tuttavia, in un'ottica di mera collaborazione e nella consapevolezza che la cessazione del rapporto in essere alla scadenza originariamente prevista porrebbe in grave difficoltà le famiglie che hanno riposto fiducia nella bontà educativa del servizio offerto dalla Cooperativa, la scrivente Cooperativa dichiara la propria disponibilità ad aderire a tale proposta evidenziando che:

\* la riserva in capo al Comune di una parte della struttura destinata ad asilo nido presenta profili di dubbia legittimità in quanto la donazione prevede che l'edificio sia destinato esclusivamente ad asilo nido; non è chiaro se la riserva di utilizzo dell'ala individuata risponda solo ad esigenze temporanee per fare fronte ad un'urgenza che non vediamo invocata negli atti;

\* la proroga alle condizioni indicate nel provvedimento comunale dovrà essere subordinata ad una puntuale disciplina delle regole di gestione della struttura connesse alla coesistenza di due distinte realtà operative, facenti capo a distinti soggetti giuridici (asilo nido gestito dalla Cooperativa e scuola materna gestita dal Comune); in particolare, dovranno trovare puntuale disciplina nella nuova convenzione le seguenti problematiche:

- 1) definizione delle **ripartizioni millesimali delle utenze** (energia, acqua, gas, rifiuti, tasi etc.)
- 2) definizione delle competenze per la **manutenzione della struttura, degli impianti, e degli accessi comuni** (sia di carattere straordinario che ordinario)
- 3) definizione della quota di costo per gli interventi di **derattizzazione e disinfestazione periodica** della struttura; la cooperativa si occuperà solo della parte della struttura che rimarrà nel suo utilizzo
- 4) definizione degli **ingressi**, che è opportuno vengano gestiti separatamente con citofoni autonomi; diversamente andrà chiarito chi si occupa dell'apertura cancelli
- 5) definire la suddivisione dell'**assicurazione parti comuni** per responsabilità civile e la manutenzione ordinaria e straordinaria (es: spalo neve)
- 6) definizione della **data certa inizio e fine lavori e la pulizia struttura** (il primo settembre deve essere pulita l'intera struttura all'interno e all'esterno, non solo degli spazi concessi ma di tutto il nido, prima della riapertura)
- 7) andranno **cambiate le serrature e modificato l'impianto antifurto** (attualmente predisposto per tutti gli uffici); diversamente, occorrerà stabilire turni di reperibilità per intervenire nel caso in cui lo stesso scatti di notte o comunque in orari di chiusura
- 8) **spostamento prese elettriche e telefoniche e reazione di un nuovo ufficio e archivio** per l'asilo nido, visto che i locali attualmente utilizzati come ufficio saranno riservati in uso al Comune
- 9) occorrerà ridefinire il piano di evacuazione e sicurezza, con predisposizione piantine modificate da esporre nei locali
- 10) invio delle **comunicazioni di modifica struttura all'ASL (vigilanza) e ufficio di piano** con le nuove piantine



- 11) nessun costo per l'adeguamento degli spazi e la riorganizzazione degli impianti e per gli adempimenti amministrativi conseguenti (comunicazioni ASL. etc) potrà essere posto a carico della Cooperativa ma graverà esclusivamente sul Comune.

Quanto alla richiesta di rinuncia alla tutela giurisdizionale, solo con la sottoscrizione della convenzione di proroga la scrivente Cooperativa rinuncerà ad impugnare il diniego di rinnovo; fino a tale data la scrivente Cooperativa conserverà ogni iniziativa di tutela in sede giudiziale dei propri diritti e interessi legittimi e varrà le presenti osservazioni non costituiscono acquiescenza o rinuncia a fare valere diritti e interessi.

Quanto alla prospettata rinuncia preventiva di carattere generale a fare valere diritti derivanti dalla convenzione di proroga, la stessa non è ammissibile in quanto nulla, non potendo essere imposto alla Cooperativa di rinunciare a fare valere diritti che scaturiscono dalla convenzione medesima a fronte di eventuali violazioni della stessa da parte del Comune.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore approfondimento e per delineare, concordemente, la regolamentazione dei rapporti in relazione alle problematiche sopra elencate

Con ossequio.

Varese, 18 febbraio 2015

dr.ssa Patrizia Bianchi



Pedagogista Legale Rappresentante di  
EDUCATIONAL TEAM Soc. Cooperativa Sociale Onlus  
Varese, via dandolo 27 21100  
[www.educationalteam.it](http://www.educationalteam.it) [info@educationalteam.it](mailto:info@educationalteam.it)  
fax 0332359807 cell. 3471643808  
pec: cooperativa@pec.educationalteam.it

EducationalTeam  
Cooperativa Sociale Onlus

Sede legale:  
Via Dandolo, 27 • Varese  
Cell. 347 1643808  
e-mail: [tribrax@tin.it](mailto:tribrax@tin.it)

C.F. • PIVA 02854430127  
Registro imprese 02854430127  
Albo Cooperative A 106938  
Albo reg. coop. sez. A 423/846